Anexo 1.

ANALISIS ECONOMICO DEL SECTOR

De conformidad con lo establecido en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, es deber de las Entidades Estatales realizar durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde las perspectivas legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgos.

En atención a lo anterior, el Centro de Formación Turística, Gente de Mar y Servicios de la Regional San Andrés del SENA adelanta el presente análisis del sector, teniendo en cuenta lo dispuesto en la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector de Colombia Compra Eficiente, con el propósito de identificar las condiciones del mercado relacionadas con el objeto de la contratación, las características de los posibles oferentes, las condiciones técnicas y económicas del servicio y los factores logísticos propios del territorio insular.

1. OBJETO

1.1 CONTRATAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE AVISO CON IMAGEN CORPORATIVA DE LA OFICINA DE LA AGENCIA PÚBLICA DE EMPLEO – APE DEL SENA REGIONAL SAN ANDRÉS

1.2 Clasificación

Los bienes y/o servicios que la Entidad pretende adquirir se encuentran relacionados con actividades de mantenimiento, reparación, adecuación e instalación de elementos y estructuras destinados a la identificación institucional.

Para efectos de la clasificación del objeto contractual, podrán considerarse los códigos del Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas – UNSPSC que resulten aplicables, de acuerdo con la naturaleza específica de las actividades establecidas en el anexo técnico.

servicios que la entidad pretende adquirir se encuentran identificados en el clasificador de bienes y servicios en los códigos descritos a continuación, el cual se puede verificar en https://www.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-Servicios:

UNSPSC – Decreto 1082 de 2015 (o norma vigente)			
ÍTEM	**GRUPO**	**CÓDIGO**	**DENOMINACIÓN**

			(Clase o producto)
1	72	72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
2	72	72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura.

1.2. ASPECTOS GENERALES DEL MERCADO.

Este mercado comprende actividades desarrolladas por empresas, establecimientos comerciales y personas naturales que cuentan con conocimientos, herramientas, equipos y capacidad técnica para intervenir avisos existentes, realizar adecuaciones, efectuar limpieza y mantenimiento, instalar elementos gráficos y ejecutar sistemas de iluminación asociados a los avisos.

Los servicios relacionados con avisos institucionales pueden comprender diferentes materiales y sistemas constructivos, entre ellos lona traslúcida, acrílico, PVC, aluminio, lámina, vinilos, estructuras metálicas y elementos de iluminación.

La necesidad específica del SENA Regional San Andrés corresponde al mantenimiento y adecuación de un aviso con imagen corporativa de la Oficina de la Agencia Pública de Empleo – APE, con dimensiones aproximadas de tres (3) metros de largo por setenta (70) centímetros de alto, elaborado en lona traslúcida.

La intervención requerida contempla actividades de mantenimiento y limpieza, instalación y/o adecuación del aviso en sitio y la instalación o adecuación de iluminación que permita que el aviso se encuentre debidamente iluminado y visible durante la noche.

El mercado presenta oferta de proveedores que pueden atender integralmente este tipo de requerimientos, incluyendo el suministro de materiales, mano de obra, herramientas, equipos, transporte e instalación.

En el caso particular de San Andrés, la condición insular del territorio constituye un factor relevante para la prestación del servicio, debido a que algunos materiales, equipos o elementos especializados pueden requerir traslado desde el territorio continental. En consecuencia, los proveedores deben considerar dentro de sus costos los componentes logísticos necesarios para la correcta ejecución del servicio.

Dinámica del Subsector de Adecuaciones y Remodelaciones

El mantenimiento y adecuación de avisos institucionales corresponde a un segmento de servicios que se desarrolla de acuerdo con las necesidades de conservación, actualización, identificación y orientación de establecimientos comerciales, entidades públicas, empresas e instituciones.

La demanda puede originarse por el deterioro de los avisos existentes, pérdida de color o acabado, afectación de estructuras, necesidad de actualización de elementos gráficos, cambio o adecuación de sistemas de iluminación o requerimientos de identificación institucional.

En este tipo de servicios, el precio depende principalmente de las dimensiones del elemento, material utilizado, estado del aviso existente, complejidad de la intervención, sistema de iluminación requerido, condiciones de instalación, mano de obra, herramientas, transporte y demás actividades necesarias para entregar el elemento completamente instalado y funcionando.

Para el caso objeto del presente análisis, la condición insular debe ser considerada como una variable del mercado, particularmente en relación con la disponibilidad y transporte de materiales y equipos.

ANALISIS ECONOMICO

El comportamiento de los precios asociados al mantenimiento y adecuación de avisos depende de los costos de materiales, mano de obra, equipos, transporte, instalación y demás componentes requeridos para la prestación integral del servicio.

Para la presente contratación se considera especialmente relevante la ubicación de la Oficina APE en el territorio insular de San Andrés, dado que los proveedores deben garantizar la disponibilidad de los materiales requeridos y asumir la logística necesaria para su traslado cuando estos no se encuentren disponibles localmente.

La estructura económica del servicio se encuentra determinada por las características particulares del aviso objeto de intervención, su dimensión aproximada de 3,00 metros x 0,70 metros, el material de lona traslúcida, las actividades de limpieza y mantenimiento y la necesidad de contar con iluminación para garantizar su visibilidad durante la noche

1.3. ASPECTO ECONÓMICO

1.3.1. ESTUDIO DE MERCADO

Para el estudio de mercado del presente proceso se realizó la consulta de precios a potenciales proveedores que desarrollan actividades relacionadas con mantenimiento, adecuación, instalación y manejo de avisos e identificación institucional.

Como resultado de la consulta se recibieron dos (2) cotizaciones que contemplan las condiciones técnicas requeridas para la atención de la necesidad.

Para el estudio de mercado del presente proceso se procedió con la publicación de la Precotizacion de conformidad con lo señalado en el manual de contratación del SENA. Luego de realizar la publicación de la solicitud de precotizaciones en la plataforma SECOP 2: **https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.50265661&isFromPublicArea=True&isModal=False.** e invitación a empresas del sector se recibieron cotizaciones:

1- FINALIZART S.A.S

2- DHO & CO Asesoría y Distribución comercial

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

En este análisis del sector económico y estudio de mercado., para obtener el valor estimado para la presente contratación, tendremos en cuenta el objeto del contrato, las ventajas que representan para la entidad contratar el suministro de los elementos con el proponente que cotice cada ítem con un menor valor y que cumpla con la descripción técnica del servicio y/o elementos a contratar.

Para determinar el valor del contrato para la vigencia 2026, se tendrá en cuenta:

- La Disponibilidad Presupuestal de la vigencia 2026 destinada para la adquisición de bienes y servicios del SENA Regional San Andrés (CDP No. 2226 del 12 de febrero de 2026).
- El Valor unitario promedio de cada elemento en las cotizaciones recibidas.
- Contrataciones históricas

Teniendo en cuenta lo anterior y basados en las necesidades de los bienes y servicios, se establece el valor estimado del contrato en la suma de **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL PESOS ($ 4.371.000) M/CTE,** amparados en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP No. 2226 del 12 de febrero de 2026.

1.4. ASPECTO TÉCNICO

Una vez analizado el objeto contractual, las obligaciones y lo que se pretende satisfacer, el Centro de Formación Turística Gente de mar y servicios de la Regional San Andrés, ha identificado la necesidad de contratar el servicio de fumigación y otros queridos los cuales deben ajustarse a las características técnicas mínimas solicitadas para este proceso, con el fin de garantizar la calidad de los mismos, tales como:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT.
1	**Mantenimiento y adecuación de aviso con imagen corporativa de la Oficina APE**		
1.1	Limpieza y mantenimiento general del aviso dimensión aproximada de 3,00 m x 0.70 m de materia lona translucida	UN	1
1.2	Adecuación y/o reparación de elementos deteriorados	UN	1
1.3	Instalación y/o reinstalación del aviso en sitio	UN	1
1.4	Suministro e instalación o adecuación de sistema de iluminación para garantizar visibilidad nocturna	UN	1
1.5	Adecuación de elementos de fijación requeridos para garantizar la estabilidad del aviso	UN	1
1.6	Pruebas de funcionamiento de la iluminación	UN	1
1.7	Limpieza final y retiro de residuos generados durante la ejecución	UN	1

El contratista deberá garantizar que el aviso sea entregado en condiciones adecuadas de presentación, limpieza, legibilidad, fijación, seguridad y funcionamiento.

Los materiales y elementos utilizados deberán ser nuevos, de calidad adecuada y compatibles con las características del aviso existente, cuando corresponda.

La instalación del sistema de iluminación deberá realizarse técnicamente, garantizando su adecuado funcionamiento y seguridad.

Cuando las actividades requieran intervención en altura, el contratista deberá cumplir las disposiciones legales vigentes aplicables a este tipo de trabajos y garantizar que el personal que los ejecute cuente con la capacitación, equipos y elementos de protección correspondientes.

1.4.1. ASPECTOS LEGALES

El objeto que se requiere contratar corresponde a la adquisición de un servicio diferente a los servicios profesionales y de apoyo a la gestión de la Entidad.

El proceso de contratación deberá desarrollarse de conformidad con la Constitución Política, la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y demás disposiciones que resulten aplicables, así como con los lineamientos y procedimientos internos del SENA.

De igual manera, deberán observarse las disposiciones aplicables en materia de seguridad y salud en el trabajo, manejo de residuos, instalaciones eléctricas y trabajo en alturas, cuando las actividades efectivamente contratadas así lo requieran

REQUISITOS TECNICOS DE CRITERIOS AMBIENTALES Y DE SG-SST

Ver estudio previo.

2. ESTUDIO DE LA OFERTA

Estos servicios son ofertados por empresas locales y nacionales, pero por razones de cercanía, y dificultades y las particularidades de la región que las empresas tengan sede en la isla.

Atendiendo las ofertas que se han presentado en la Entidad en vigencias anteriores en la prestación de este tipo de servicios, éstos se especializan en el Sector Terciario- actividades de comercio y se analizan las características de los oferentes, utilizando bases de datos, reportes empresariales, directorio telefónico, internet, Colombia Compra Eficiente sugiere analizar la logística asociada al objeto del contrato, para que los bienes se suministren al usuario final en el tiempo y de forma adecuada. Para la obtención de este tipo de servicios, las empresas del sector suministran un listado con todos elementos ofrecidos cumpliendo con las exigencias técnicas, de precios, de cantidad y calidad requeridos, de acuerdo con las necesidades que presenta del Servicio la Regional San Andrés. Se hizo el análisis de la oferta para identificar los posibles oferentes, encontrándose que, a nivel local y nacional, las siguientes empresas ofertan este tipo de servicios, así:

Los servicios relacionados con el mantenimiento, adecuación e instalación de avisos institucionales son ofertados por empresas, establecimientos comerciales y personas naturales que desarrollan actividades de publicidad, señalización, impresión, fabricación de avisos, instalación, mantenimiento y adecuación de elementos de identificación.

En el territorio de San Andrés existen proveedores que pueden atender este tipo de servicios, mientras que determinados materiales o elementos especializados pueden ser suministrados por proveedores ubicados en el territorio continental.

Para la ejecución del objeto contractual resulta relevante que el proveedor tenga capacidad para realizar la intervención directamente en el sitio donde se encuentra ubicada la Oficina APE.

Los posibles oferentes deberán contar con capacidad técnica y operativa para realizar, según corresponda:

- Mantenimiento y limpieza de avisos.
- Adecuación de avisos existentes.
- Manejo de lona traslúcida.
- Instalación y fijación de avisos.
- Instalación o adecuación de iluminación.
- Trabajos de mantenimiento de elementos gráficos.
- Transporte de materiales y equipos.
- Trabajo en altura, cuando sea requerido.
- Retiro y disposición de residuos derivados de la actividad.

La condición insular del departamento debe ser considerada dentro del análisis de la oferta, particularmente frente a la disponibilidad de materiales y los tiempos y costos de transporte.

Nombre de la empresa	**Dirección**	**TELEFONO**
WAGO ART	Av 20 de julio # 6-135	3165114002
BYRON DURAN DESIGN	SCHOOL HOUSE	3174462678
DHO & CO	SAN ANDRES ISLA	3153924125

3. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Para el presente contrato se tiene como referente la necesidad institucional relacionada con la conservación, mantenimiento y adecuación de elementos de identificación y señalización de las instalaciones del SENA Regional San Andrés.

Las entidades públicas requieren servicios de mantenimiento y adecuación de avisos institucionales para garantizar la identificación de sus sedes, oficinas y puntos de atención al ciudadano.

En el caso particular del SENA, la Agencia Pública de Empleo constituye un servicio institucional orientado a facilitar el encuentro entre la oferta y la demanda laboral. Por tal razón, resulta necesario que su oficina se encuentre adecuadamente identificada para facilitar el reconocimiento y ubicación por parte de los usuarios.

El aviso objeto de intervención cumple una función de identificación institucional, por lo cual su conservación y adecuada iluminación contribuyen a facilitar su reconocimiento, especialmente durante el horario nocturno

Para el presente contrato se tuvo como referente los siguientes contratos históricos de la Entidad:

Año	Entidad	Objeto	No. de CTO	Valor
2017	Sena – Regional San Andrés	Contratar el mantenimiento de la infraestructura del edificio del centro de formación turística, gente de mar y servicios, del SENA regional San Andrés incluida la mano de obra y los materiales.	0531	$ 125.452.113
2019	SENA – Regional San Andrés	Contratar las obras complementarias de zonas exteriores, urbanismo y acondicionamiento de espacios de formación en el hotel escuela centro de formación turística, gente de mar y servicios del SENA regional san Andres	408	$ 414.442.825
2020	SENA – Regional San Andrés	Contratar el mantenimiento de la infraestructura del hotel escuela del centro de formación turística, gente de mar y servicios de la regional San Andrés y áreas conexas	CO1.PCCNTR .1560207	$ 69.998.585

Estudio de Mercado

Para realizar el estudio de mercado y determinar los precios unitarios del proceso a desarrollar, se aplicó los siguientes métodos:

Para realizar el estudio de mercado y determinar el valor estimado del proceso se tuvieron en cuenta las especificaciones técnicas y condiciones particulares de la necesidad.
Se consideraron como elementos principales:

1. Dimensiones aproximadas del aviso: 3,00 metros x 0,70 metros.
2. Cantidad: un (1) aviso.
3. Material: lona traslúcida.
4. Actividades de mantenimiento y limpieza.
5. Instalación y/o adecuación en sitio.
6. Instalación o adecuación de iluminación para funcionamiento nocturno.
7. Materiales, mano de obra, herramientas y equipos.
8. Transporte y logística requerida para la ejecución en San Andrés.

Para la determinación del valor de referencia se solicitaron cotizaciones a potenciales proveedores, obteniéndose dos propuestas económicas.

CONCEPTO	**COTIZACIÓN 1**	**COTIZACIÓN 2**	**PROMEDIO**
Mantenimiento y adecuación de aviso institucional	$4.500.000	$4.371.000	**$4.435.500**

La diferencia entre las dos cotizaciones corresponde a **$129.000**, evidenciándose una diferencia relativamente reducida entre los valores ofertados.

El promedio aritmético constituye el referente económico para la determinación del presupuesto, sujeto a la verificación de los componentes tributarios y demás condiciones económicas aplicables.
os:

ITEM	**CONCEPTO**	**APLICACIÓN**
1	El Centro de Formación Turística Gente de Mar y Servicios de la Regional San Andrés del SENA, Dirección General, una vez estableció las especificaciones técnicas y condiciones	x

	del objeto a contratar finales, convocó públicamente a través de plataforma SECOP II, link **https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.50265661&isFromPublicArea=True&isModal=False.** a todos los interesados en participar en el estudio de mercado con el alcance de la necesidad registrada por el SENA, de conformidad con los principios de transparencia para la contratación.	
2	Solicitud de cotización a dos comerciantes locales para realizar promedio de los precios y determinar el presupuesto oficial	x

ANALISIS DE LA OFERTA

Las actividades objeto del presente Proceso de Contratación está codificada en el Clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) como se indica:

UNSPSC – Decreto 1082 de 2015 (o norma vigente)			
ÍTEM	**GRUPO**	**CÓDIGO**	**DENOMINACIÓN (Clase o producto)**
1	72	72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
2	72	72103300	Servicios de mantenimiento y reparación de infraestructura.

CONCLUSIONES VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

En respuesta a esta convocatoria, se registró información, que una vez revisada en cumplimiento de las especificaciones y condiciones requeridas determinó el promedio de mercado que fundamenta la determinación del presupuesto del proceso

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT.	VALOR UNITARIO – FINALIZART SAS	DHO 6 CO
1.1	Mantenimiento y adecuación de aviso institucional	UN	1	$4.371.000	$4.500.000
	VALOR TOTAL ESTIMADO DE LA OBRA				**$ 4.371.000**

Se realizará la adjudicación hasta por el valor total del presupuesto asignado para el presente proceso de selección. Se entiende por precio unitario fijo el valor por unidad de recurso, obra, trabajo, servicio o bien, señalado por el contratista en su propuesta económica, el cual remunera la totalidad de los bienes, suministros y/o actividades que sean necesarios para la ejecución del objeto contratado. Los precios ofertados no admiten fórmula de ajuste. Por lo anterior, el valor final del contrato será la suma de la cantidad total ejecutada por EL CONTRATISTA y entregada a entera satisfacción al supervisor del contrato de acuerdo con su propuesta económica.

ANÁLISIS DE LA OFERTA COSTOS Y/O PRECIOS PROMEDIO DEL MERCADO

Para la estimación del presupuesto oficial en el presente proceso se realizó un estudio del mercado en el mes de febrero de 2026, donde el Centro de Formación Turística Gente de Mar y Servicios de la Regional San Andrés del SENA, Dirección General, una vez estableció las especificaciones técnicas y condiciones del objeto a contratar finales, convocó públicamente a través de la plataforma SECOP II, a todos los interesados en participar en el estudio de mercado con el alcance de la necesidad registrada por el SENA, de conformidad con los principios de transparencia para la contratación, también por medio de correos electrónico, recibiéndose dos (2) cotizaciones con las condiciones técnicas necesarias para el mantenimiento con las cuales se efectuó cuadro comparativo de precios

Dado lo anteriormente expuesto, las condiciones particulares de este mercado en el departamento, el presupuesto asignado a la Regional para la vigencia 2026, pre cotizaciones y contrataciones anteriores para el servicio de mantenimiento y adecuación de avisos con imagen corporativa de la oficina APE. Se requiere una contratación por valor global **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y UN MIL PESOS ($ 4.371.000) M/CTE** cuya ejecución dependerá de las necesidades específicas, eventos y requerimientos de nuestra entidad. Se realizará la adjudicación hasta por el valor total del presupuesto asignado para el presente proceso de selección, a precios unitarios fijos y a monto agotable

ANALISIS FINANCIERO

Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas mínimas condiciones que reflejen la capacidad de los proponentes para cumplir oportunamente las obligaciones derivadas del contrato.
La capacidad financiera requerida en un proceso de contratación debe ser adecuada y proporcional a la naturaleza y valor del contrato.
Para el presente proceso deberá analizarse la pertinencia de exigir requisitos financieros, teniendo en cuenta la naturaleza del servicio, su cuantía y la forma de pago establecida.
Considerando que el valor estimado de la contratación corresponde a un servicio de mantenimiento y adecuación de un aviso institucional y que el pago se realizará de acuerdo con las condiciones establecidas contractualmente y previa acreditación de la prestación satisfactoria del servicio, los

requisitos de capacidad financiera deberán ser proporcionales a las condiciones reales del proceso. La Entidad cuenta con los recursos presupuestales destinados a atender la necesidad, de acuerdo con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal que se expida para tal efecto.

TIEMPO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO:

El tiempo de ejecución seráde de 60 días hasta el 31 de diciembre de 2026, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

Anexos - Solicitudes de cotización – Cotizaciones

NELSON MARTINEZ OSPINO
Director Regional /subdirector de Centro (E)

VoBo: Ezeca Brant - Coordinador Grupo Apoyo Administrativo Mixto.

Revisó: Joseph Livingston – Abogado Contratación

Elaboró: Altica Acosta – Coordinador de Empleo y Emprendimiento